**ОБҐРУНТУВАННЯ ТЕХНІЧНИХ ТА ЯКІСНИХ ХАРАКТЕРИСТИК ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ, РОЗМІРУ БЮДЖЕТНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ**

(відповідно до пункту 41 постанови КМУ від 11.10.2016 № 710 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

**1. Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, його категорія:** ДЕРЖАВНА УСТАНОВА "ЦЕНТР ІНФРАСТРУКТУРИ ТА ТЕХНОЛОГІЙ МІНІСТЕРСТВА ВНУТРІШНІХ СПРАВ УКРАЇНИ"; 03151, Україна, м. Київ, вул. Володимира Сікевича, 28; категорія замовника – бюджетна неприбуткова установа.

**2. Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі і частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності):** Виготовлення проєктної документації по об’єкту: Реконструкція будівлі, адміністративної будівлі та комплексу будівель під адміністративні будівлі, за адресою: вул. Волинська, 26, Солом’янський район, м. Київ (в тому числі комплексна експертиза проекту) за кодом CPV за ЄЗС ДК 021:2015:71320000-7 «Послуги з інженерного проектування»

**3. Ідентифікатор закупівлі: —** UA-2025-09-19-004226-а

**4. Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі**: Виготовлення проєктної документації по об’єкту: Реконструкція будівлі, адміністративної будівлі та комплексу будівель під адміністративні будівлі, за адресою: вул. Волинська, 26, Солом’янський район, м. Київ (в тому числі комплексна експертиза проекту) за кодом CPV за ЄЗС ДК 021:2015:71320000-7 «Послуги з інженерного проектування»

**ЗАВДАННЯ НА ПРОЄКТУВАННЯ**

**проєктно-кошторисної документації по об’єкту: «Реконструкція будівлі, адміністративної будівлі та комплексу будівель під адміністративні будівлі, за адресою: вул. Волинська, 26, Солом’янський район, м. Київ» (в тому числі комплексна експертиза проєкту)**

| **№ п/п** | **Перелік основних даних та вимог** | **Зміст даних та вимог** |
| --- | --- | --- |
|  | Назва та місцезнаходження об’єкта | Реконструкція будівлі, адміністративної будівлі та комплексу будівель під адміністративні будівлі, за адресою: вул. Волинська, 26, Солом’янський район, м. Київ |
|  | Підстави для проектування | Містобудівні умови та обмеження для проектування об’єкта будівництва  Технічні умови  План фінансування на 2025 рік |
|  | Вид будівництва | Реконструкція |
|  | Замовник | ДЕРЖАВНА УСТАНОВА «ЦЕНТР ІНФРАСТРУКТУРИ ТА ТЕХНОЛОГІЙ МІНІСТЕРСТВА ВНУТРІШНІХ СПРАВ УКРАЇНИ» |
|  | Джерело фінансування | Державний бюджет |
|  | Необхідність розрахунків ефективності інвестицій | Не потрібні |
|  | Генеральний проектувальник | Визначається за результатами закупівлі |
|  | Стадійність проектування | Розробка проектної документації виконується в дві стадії:  - стадія проект (затверджувальна)  - стадія робоча документація |
|  | Інженерні вишукування | Згідно нормативних документів. Виконати інженерно-геодезичні та інженерно-геологічні вишукування |
|  | Дані про особливі умови будівництва | Особливі умови – не передбачаються. |
|  | Режим роботи Резервного комунікаційного центру | 24 години на добу, 7 днів на тиждень, 365 днів в рік. |
|  | Характеристики об’єкта | Резервний комунікаційний центр розташовується на території Державної установи «Центр інфраструктури та технологій Міністерства внутрішніх справ України» за адресою вул. Волинська, 26 в м. Києві.  Територія на якій розміщується Резервний комунікаційний центр представляє собою відокремлену територію прямокутної форми з розташованими на ній складськими та адміністративно-технічними будівлями класу СС1/СС2 з організованими між ними проїздами для автомобільного транспорту. Вся територія огороджена парканом та обладнана системою відеоспостереження по периметру. На об’єкті присутня цілодобова охорона.  Реалізовано пропускний режим. |
|  | Основні архітектурно-планувальні вимоги | До складу об’єкта реконструкції входять наступні основні складові:   * будівля для розміщення Резервного комунікаційного центру; * адміністративна будівля літ. «А» за адресою: м. Київ, вул. Волинська, 26; * будівля блоку цехів літ. «П» за адресою: м. Київ, вул. Волинська, 26; * споруда подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття; * центр обробки даних. |
|  | Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів | Виділити 2 пускових комплекси |
|  | Визначення класу (наслідків) відповідальності, категорії складності та установленого строку експлуатації | Клас (наслідки) відповідальності – СС3  Розрахунковий строк експлуатації – 100 років |
|  | Вказівки про необхідність попередніх погоджень проектних рішень | Основні проектні рішення, а саме планувальні рішення, технологічні рішення, вибір постачальників інженерних систем погодити з Замовником. Погодити у Замовника візуалізацію об’єкта. |
|  | Виконання науково-дослідних та дослідно-експериментальних робіт у процесі проектування | Не потрібно |
|  | Вимоги до інженерних систем Резервного комунікаційного центру | Відповідно до Технічних вимог |
|  | Вимоги до благоустрою майданчика | Згідно чинних норм та нормативних документів |
|  | Вимоги до інженерного захисту територій та об’єктів | Резервний комунікаційний центр, центр обробки даних та територія майданчику, на якому буде розташовано обладнання інженерних систем мають бути обладнані інженерними системами безпеки (система охоронної сигналізації, відеоспостереження, система контролю та керування доступом тощо) відповідно до Технічних вимог. |
|  | Вимоги щодо створення умов для безперешкодного доступу маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-40 | Виконати вимоги щодо створення умов для безперешкодного доступу маломобільних груп населення згідно ДБН В.2.2-40 |
|  | Вимоги щодо розроблення розділу «Оцінка впливів на навколишнє середовище» | Згідно чинних норм та нормативних документів |
|  | Вимоги з енергозбереження та енергоефективності | Згідно чинних норм та нормативних документів |
|  | Вимоги до режиму безпеки та охорони праці | Згідно чинних норм та нормативних документів |
|  | Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) | Згідно чинних норм та нормативних документів |
|  | Вимоги до систем протипожежного захисту об’єкта | Згідно чинних норм та нормативних документів |
|  | Вимоги до проекту організації будівництва | Згідно чинних норм та нормативних документів |
|  | Склад проектно-кошторисної документації | Склад Проєкту визначається вимогами ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво»:   1. загальні положення 2. генеральний план 3. архітектурні рішення 4. конструкції бетонні 5. технологічні рішення 6. опалення, вентиляція та кондиціонування 7. водопровід та каналізація 8. електротехнічні рішення 9. блискавкозахист 10. системи протипожежного захисту 11. автоматизація та диспетчеризація систем протипожежного захисту 12. система контролю до вибухонебезпечних концентрацій паливних газів в повітрі 13. автоматична система пожежогасіння серверної 14. автоматична система пожежогасіння дизель-генераторної 15. структурована кабельна система 16. система контролю доступу 17. система відео спостереження 18. оцінка впливу на навколишнє середовище 19. енергоефективність 20. захист від шуму 21. проект організації будівництва 22. розрахунок часу евакуації людей на випадок пожежі 23. інженерно-технічні заходи цивільного захисту 24. кошторисна документація 25. автоматизація та диспетчеризація інженерного обладнання 26. зовнішні мережі водопостачання та каналізації 27. зовнішнє електропостачання |
|  | Особливі вимоги | Серверне приміщення (на 30 стійок) повинно бути запроектоване з урахуванням вимог Постанови НБУ №243 від 02.07.2007 року до приміщень в яких циркулює інформація з обмеженим доступом рівня не вище конфіденційна інформація та службова інформація;  При розробці проєктно-кошторисної документації врахувати та використати окремі (профільні) розділи проектів «Реконструкція нежитлового приміщення, група нежитлових приміщень, нежитлового приміщення, об’єкт житлової нерухомості складової частини об’єкта нерухомого майна: Ангар, літ. «М» загальною площею (кв.м) 319,7 та Ангар, літ. «Н» загальною площею (кв.м) 319,7 для розміщення центру обробки даних МВС, за адресою: м. Київ, вул. Володимира Сікевича, 28» та «Капітальний ремонт блоку цехів літ. «П», м. Київ, вул. Волинська, 26» або адаптувати їх до майбутнього проекту. |
|  | Кількість примірників робочого проекту | 4 примірники в паперовому вигляді та 1 електронний носій |
|  | Вимоги до кошторисної документації | 1 Кошторисна документація має бути розрахована згідно КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва» затвердженої Наказом Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 01.11.2021 № 281, за допомогою ліцензійного програмного комплексу АВК-5 останньої версії, або аналогу.  2 При складанні кошторисної документації врахувати кошти на технічний нагляд (у розмірі 1,5% від підсумку глав 1-9), на авторський нагляд, інженерно-геодезичні та інженерно-геологічні вишукування; здійснення комплексної державної експертизи проектно-кошторисної документації, кошти на покриття ризиків, пов’язаних з проектною документацією, вартість проектних робіт, витрати на відрядження працівників підрядної організації, кошти на покриття витрат, пов’язаних з інфляційними процесами, підготовку території до будівництва, витрати на отримання сертифікату, кошти на формування страхового фонду документації.  Кошторисна документація має бути розрахована за допомогою ліцензійного програмного комплексу АВК-5 останньої версії, або аналогу |

**5. Обґрунтування розміру бюджетного призначення:** розмір бюджетного призначення визначено Законом України «Про Державний бюджет України на 2025 рік» за КПКВК 1001050 «Забезпечення діяльності органів, установ та закладів Міністерства внутрішніх справ України, підготовка кадрів закладами вищої освіти із спеціальними умовами навчання» відповідно до бюджетного запиту на 2025 рік.

**6. Очікувана вартість предмета закупівлі:** 10 226 517,34 грн. (десять мільйонів двісті двадцять шість тисяч п’ятсот сімнадцять гривень 34 коп.) з ПДВ.

**7. Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:** Очікувана вартість визначена відповідно до Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» затвердженої Наказом Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 01.11.2021 № 281

**8. Процедура закупівлі:** Застосовується процедура відкритих торгів з особливостями.