**ОБҐРУНТУВАННЯ ТЕХНІЧНИХ ТА ЯКІСНИХ ХАРАКТЕРИСТИК ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ, РОЗМІРУ БЮДЖЕТНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ**

(відповідно до пункту 41 постанови КМУ від 11.10.2016 № 710 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

**1. Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, його категорія:** ДЕРЖАВНА УСТАНОВА "ЦЕНТР ІНФРАСТРУКТУРИ ТА ТЕХНОЛОГІЙ МІНІСТЕРСТВА ВНУТРІШНІХ СПРАВ УКРАЇНИ"; 03151, Україна, м. Київ, вул. Володимира Сікевича, 28; категорія замовника – бюджетна неприбуткова установа.

## 2. Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі і частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності): Технічний нагляд за проведенням робіт з реконструкції на об’єктах Замовника за кодом CPV за ЄЗС ДК 021:2015: 71240000-2 – «Архітектурні, інженерні та планувальні послуги» (Лотова закупівля)

**3. Ідентифікатор закупівлі: —** UA-2024-11-18-015007-а

## 4. Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі Технічний нагляд за проведенням робіт з реконструкції на об’єктах Замовника за кодом CPV за ЄЗС ДК 021:2015: 71240000-2 – «Архітектурні, інженерні та планувальні послуги» (Лотова закупівля)

**ТЕХНІЧНІ ВИМОГИ**

**ЛОТ №1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назва системи** | **Одиниця виміру** | **Кількість** |
| **1** | **Технічний нагляд за проведенням робіт на об’єкті: «Реконструкція нежитлових будівель та споруд, які складаються з літ. "Б", частини літ. "Г", літ. "Л", літ. "М", літ. "Н" без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів в плані, з внутрішнім переплануванням, з улаштуванням додаткових приміщень шляхом надбудови одного поверху над літ. "Б" та з підвищенням висотних відміток літ. "Б", для розміщення адміністративно-інформаційного центру Державної установи "Центр інфраструктури та технологій Міністерства внутрішніх справ України", з благоустроєм прилеглої території за адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. Донорська (колишня - Слєпньова), 6 (І пусковий комплекс)»** | **робота** | **1** |

Об'єкт, за яким має бути здійснено технічний нагляд, відноситься до класу наслідків: СС2.

Місце надання послуг: м. Одеса, вул. Донорська, 6

Термін надання послуг: до 30 травня 2025 року

Учасник зобов’язаний:

- Перевіряти наявність документів, що засвідчують якість матеріалів, виробів та конструкцій, які надходять до місця виконання будівельних робіт (технічних паспортів, сертифікатів відповідності, результатів лабораторних випробувань тощо);

- Терміново повідомляти Замовника про виявлені порушення та вимагати їх усунення від підрядника, який здійснює будівництво Об'єкта;

- Контролювати відповідність обсягів та якості виконаних робіт, що надаються до оплати підрядником, який здійснює будівництво Об'єкта, проектно-кошторисній документації та умовам договору підряду;

- Здійснювати нагляд за комплектністю та правильністю ведення встановленої виконавчої, технічної документації; перевіряти правильність та своєчасність її складання. До надання для підписання Замовнику акта здачі-приймання виконаних робіт по здійсненню технічного нагляду по Об’єкту передати Замовнику повний комплект виконавчої документації на виконані Підрядником роботи;

- Здійснювати фотофіксацію основних видів будівельних робіт, відображених в актах приймання виконаних будівельних робіт за формою № КБ-2в або акту змонтованого обладнання тощо. За результатами фотофіксації виготовляти та передавати у зручній формі Замовнику фотозвіти (фототаблиці) до кожного акта форми № КБ-2в та акта змонтованого обладнання;

- Вести облік обсягів і вартості прийнятих і оплачених робіт, а також будівельних робіт, виконаних підрядником з недоліками;

- Контролювати виконання підрядником, який здійснює будівництво Об'єкта, вказівок і приписів технічного нагляду і Замовника, своєчасність усунення підрядником дефектів (недоліків, недоробок тощо), виявлених як під час прийому окремих видів (етапів) робіт, конструктивних елементів тощо, так і під час введення Об'єкта в експлуатацію;

- Здійснювати контроль за дотриманням підрядником, який здійснює будівництво Об'єкта, затвердженого Замовником Календарного графіку виконання робіт;

- Мати встановлені чинним законодавством України дозвільні документи на здійснення технічного нагляду та забезпечити їх дійсність протягом всього строку дії Договору;

- Зупиняти виконання будівельних робіт у разі виявлення понаднормативної деформації Об’єкта або загрози обвалу конструкцій та вживати невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії. У такому випадку Виконавець зобов’язаний протягом 1 (одного) календарного дня повідомити Замовника про таке зупинення;

- Повідомляти Замовника в письмовій формі про неможливість виконання умов Договору із обов’язковим зазначенням причин та наданням відповідного документального підтвердження;

- Нести відповідальність за якість виконаних Робіт та взятих на себе зобов’язань за Договором;

- Виконувати інші функції, що пов’язані з технічним наглядом на відповідному Об’єкті та передбачені Договором, Цивільним і Господарським кодексами України, «Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури», затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року № 903 та іншими актами чинного законодавства України.

Вартість здійснення технічного нагляду розраховується Учасником відповідно до Додатку 3 (Розрахунок договірної ціни надання послуг зі здійснення технічного нагляду), наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 13.04.2020 № 89 «Про затвердження примірних форм про здійснення технічного нагляду та про надання інженерно-консультаційних послуг у будівництві». Учаснику у складі тендерної пропозиції необхідно надати сам розрахунок за підписом уповноваженої особи.

Обсяг послуг, за яким має бути здійснено технічний нагляд, викладено в тендерній документації на закупівлю оголошену в електронній системі закупівель - prozorro.gov.ua, унікальний номер оголошення про проведення конкурентної процедури закупівлі, присвоєного електронною системою закупівель - ***UA-2024-11-14-017247-a***

**ЛОТ №2**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назва системи** | **Одиниця виміру** | **Кількість** |
| **1** | **Технічний нагляд за проведенням робіт на об’єкті: «Реконструкція нежитлових будівель та споруд, які складаються з літ. "Б", частини літ. "Г", літ. "Л", літ. "М", літ. "Н" без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів в плані, з внутрішнім переплануванням, з улаштуванням додаткових приміщень шляхом надбудови одного поверху над літ. "Б" та з підвищенням висотних відміток літ. "Б", для розміщення адміністративно-інформаційного центру Державної установи "Центр інфраструктури та технологій Міністерства внутрішніх справ України", з благоустроєм прилеглої території за адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. Донорська (колишня - Слєпньова), 6 (ІІ пусковий комплекс)»** | **робота** | **1** |

Об'єкт, за яким має бути здійснено технічний нагляд, відноситься до класу наслідків: СС2.

Місце надання послуг: м. Одеса, вул. Донорська, 6

Термін надання послуг: до 30 травня 2025 року

Учасник зобов’язаний:

- Перевіряти наявність документів, що засвідчують якість матеріалів, виробів та конструкцій, які надходять до місця виконання будівельних робіт (технічних паспортів, сертифікатів відповідності, результатів лабораторних випробувань тощо);

- Терміново повідомляти Замовника про виявлені порушення та вимагати їх усунення від підрядника, який здійснює будівництво Об'єкта;

- Контролювати відповідність обсягів та якості виконаних робіт, що надаються до оплати підрядником, який здійснює будівництво Об'єкта, проектно-кошторисній документації та умовам договору підряду;

- Здійснювати нагляд за комплектністю та правильністю ведення встановленої виконавчої, технічної документації; перевіряти правильність та своєчасність її складання. До надання для підписання Замовнику акта здачі-приймання виконаних робіт по здійсненню технічного нагляду по Об’єкту передати Замовнику повний комплект виконавчої документації на виконані Підрядником роботи;

- Здійснювати фотофіксацію основних видів будівельних робіт, відображених в актах приймання виконаних будівельних робіт за формою № КБ-2в або акту змонтованого обладнання тощо. За результатами фотофіксації виготовляти та передавати у зручній формі Замовнику фотозвіти (фототаблиці) до кожного акта форми № КБ-2в та акта змонтованого обладнання;

- Вести облік обсягів і вартості прийнятих і оплачених робіт, а також будівельних робіт, виконаних підрядником з недоліками;

- Контролювати виконання підрядником, який здійснює будівництво Об'єкта, вказівок і приписів технічного нагляду і Замовника, своєчасність усунення підрядником дефектів (недоліків, недоробок тощо), виявлених як під час прийому окремих видів (етапів) робіт, конструктивних елементів тощо, так і під час введення Об'єкта в експлуатацію;

- Здійснювати контроль за дотриманням підрядником, який здійснює будівництво Об'єкта, затвердженого Замовником Календарного графіку виконання робіт;

- Мати встановлені чинним законодавством України дозвільні документи на здійснення технічного нагляду та забезпечити їх дійсність протягом всього строку дії Договору;

- Зупиняти виконання будівельних робіт у разі виявлення понаднормативної деформації Об’єкта або загрози обвалу конструкцій та вживати невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії. У такому випадку Виконавець зобов’язаний протягом 1 (одного) календарного дня повідомити Замовника про таке зупинення;

- Повідомляти Замовника в письмовій формі про неможливість виконання умов Договору із обов’язковим зазначенням причин та наданням відповідного документального підтвердження;

- Нести відповідальність за якість виконаних Робіт та взятих на себе зобов’язань за Договором;

- Виконувати інші функції, що пов’язані з технічним наглядом на відповідному Об’єкті та передбачені Договором, Цивільним і Господарським кодексами України, «Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури», затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року № 903 та іншими актами чинного законодавства України.

Вартість здійснення технічного нагляду розраховується Учасником відповідно до Додатку 3 (Розрахунок договірної ціни надання послуг зі здійснення технічного нагляду), наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 13.04.2020 № 89 «Про затвердження примірних форм про здійснення технічного нагляду та про надання інженерно-консультаційних послуг у будівництві». Учаснику у складі тендерної пропозиції необхідно надати сам розрахунок за підписом уповноваженої особи.

Обсяг послуг, за яким має бути здійснено технічний нагляд, викладено в тендерній документації на закупівлю оголошену в електронній системі закупівель - prozorro.gov.ua, унікальний номер оголошення про проведення конкурентної процедури закупівлі, присвоєного електронною системою закупівель - ***UA-2024-11-14-017589-a***

**ЛОТ №3**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назва системи** | **Одиниця виміру** | **Кількість** |
| **1** | **Технічний нагляд за проведенням робіт на об’єкті: «Реконструкція нежитлових будівель та споруд, які складаються з літ. "Б", частини літ. "Г", літ. "Л", літ. "М", літ. "Н" без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів в плані, з внутрішнім переплануванням, з улаштуванням додаткових приміщень шляхом надбудови одного поверху над літ. "Б" та з підвищенням висотних відміток літ. "Б", для розміщення адміністративно-інформаційного центру Державної установи "Центр інфраструктури та технологій Міністерства внутрішніх справ України", з благоустроєм прилеглої території за адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. Донорська (колишня - Слєпньова), 6 (ІІІ пусковий комплекс)»** | **робота** | **1** |

Об'єкт, за яким має бути здійснено технічний нагляд, відноситься до класу наслідків: СС2.

Місце надання послуг: м. Одеса, вул. Донорська, 6

Термін надання послуг: до 30 травня 2025 року

Учасник зобов’язаний:

- Перевіряти наявність документів, що засвідчують якість матеріалів, виробів та конструкцій, які надходять до місця виконання будівельних робіт (технічних паспортів, сертифікатів відповідності, результатів лабораторних випробувань тощо);

- Терміново повідомляти Замовника про виявлені порушення та вимагати їх усунення від підрядника, який здійснює будівництво Об'єкта;

- Контролювати відповідність обсягів та якості виконаних робіт, що надаються до оплати підрядником, який здійснює будівництво Об'єкта, проектно-кошторисній документації та умовам договору підряду;

- Здійснювати нагляд за комплектністю та правильністю ведення встановленої виконавчої, технічної документації; перевіряти правильність та своєчасність її складання. До надання для підписання Замовнику акта здачі-приймання виконаних робіт по здійсненню технічного нагляду по Об’єкту передати Замовнику повний комплект виконавчої документації на виконані Підрядником роботи;

- Здійснювати фотофіксацію основних видів будівельних робіт, відображених в актах приймання виконаних будівельних робіт за формою № КБ-2в або акту змонтованого обладнання тощо. За результатами фотофіксації виготовляти та передавати у зручній формі Замовнику фотозвіти (фототаблиці) до кожного акта форми № КБ-2в та акта змонтованого обладнання;

- Вести облік обсягів і вартості прийнятих і оплачених робіт, а також будівельних робіт, виконаних підрядником з недоліками;

- Контролювати виконання підрядником, який здійснює будівництво Об'єкта, вказівок і приписів технічного нагляду і Замовника, своєчасність усунення підрядником дефектів (недоліків, недоробок тощо), виявлених як під час прийому окремих видів (етапів) робіт, конструктивних елементів тощо, так і під час введення Об'єкта в експлуатацію;

- Здійснювати контроль за дотриманням підрядником, який здійснює будівництво Об'єкта, затвердженого Замовником Календарного графіку виконання робіт;

- Мати встановлені чинним законодавством України дозвільні документи на здійснення технічного нагляду та забезпечити їх дійсність протягом всього строку дії Договору;

- Зупиняти виконання будівельних робіт у разі виявлення понаднормативної деформації Об’єкта або загрози обвалу конструкцій та вживати невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії. У такому випадку Виконавець зобов’язаний протягом 1 (одного) календарного дня повідомити Замовника про таке зупинення;

- Повідомляти Замовника в письмовій формі про неможливість виконання умов Договору із обов’язковим зазначенням причин та наданням відповідного документального підтвердження;

- Нести відповідальність за якість виконаних Робіт та взятих на себе зобов’язань за Договором;

- Виконувати інші функції, що пов’язані з технічним наглядом на відповідному Об’єкті та передбачені Договором, Цивільним і Господарським кодексами України, «Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури», затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року № 903 та іншими актами чинного законодавства України.

Вартість здійснення технічного нагляду розраховується Учасником відповідно до Додатку 3 (Розрахунок договірної ціни надання послуг зі здійснення технічного нагляду), наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 13.04.2020 № 89 «Про затвердження примірних форм про здійснення технічного нагляду та про надання інженерно-консультаційних послуг у будівництві». Учаснику у складі тендерної пропозиції необхідно надати сам розрахунок за підписом уповноваженої особи.

Обсяг послуг, за яким має бути здійснено технічний нагляд, викладено в тендерній документації на закупівлю оголошену в електронній системі закупівель - prozorro.gov.ua, унікальний номер оголошення про проведення конкурентної процедури закупівлі, присвоєного електронною системою закупівель - ***UA-2024-11-14-017669-a***

**5. Обґрунтування розміру бюджетного призначення:** розмір бюджетного призначення визначено Законом України «Про Державний бюджет України на 2024 рік» за КПКВК 1001050 «Забезпечення діяльності органів, установ та закладів Міністерства внутрішніх справ України, підготовка кадрів закладами вищої освіти із спеціальними умовами навчання» відповідно до бюджетного запиту на 2024 рік.

**6. Очікувана вартість предмета закупівлі:** **Загальна очікувана вартість: 1 482 740, 00** **грн. з ПДВ (один мільйон чотириста вісімдесят дві тисячі сімсот сорок гривень 00 копійок).**

**Лот 1** **–** 1 356 360,00 грн.з ПДВ

**Лот 2** – 39 160,00 грн.з ПДВ

**Лот 3** **–** 87 220,00 грн.з ПДВ

**7. Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:** Очікувана вартість визначена відповідно до розрахунків Ініціатора закупівлі. (Очікувана вартість послуг із здійснення технічного нагляду за роботами з капітального ремонту на об’єктах ДУ ЦІТ МВС України розрахована відповідно до вимог пункту 4.32 Настанови з визначення вартості будівництва, яка затверджена наказом Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 01.11.2021 № 281, а саме: вартість технічного нагляду становить до 1,5 % від підсумку глав 1-9 зведеного кошторисного розрахунку об’єкта будівництва)

**8. Процедура закупівлі:** Застосовується процедура відкритих торгів з особливостями.