**ОБҐРУНТУВАННЯ ТЕХНІЧНИХ ТА ЯКІСНИХ ХАРАКТЕРИСТИК ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ, РОЗМІРУ БЮДЖЕТНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ**

(відповідно до пункту 41 постанови КМУ від 11.10.2016 № 710 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

**1. Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, його категорія:** ДЕРЖАВНА УСТАНОВА "ЦЕНТР ІНФРАСТРУКТУРИ ТА ТЕХНОЛОГІЙ МІНІСТЕРСТВА ВНУТРІШНІХ СПРАВ УКРАЇНИ"; 03151, Україна, м. Київ, вул. Володимира Сікевича, 28; категорія замовника – бюджетна неприбуткова установа.

## 2. Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі і частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності): Послуги з виготовлення технічного паспорта на об'єкт нерухомості, внесення інформації про проведену технічну інвентаризацію до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за кодом CPV за ЄЗС ДК 021:2015: 71240000-2 «Архітектурні, інженерні та планувальні послуги»

**3. Ідентифікатор закупівлі: —** UA-2024-07-15-008531-а

**4. Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі**: Послуги з виготовлення технічного паспорта на об'єкт нерухомості, внесення інформації про проведену технічну інвентаризацію до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за кодом CPV за ЄЗС ДК 021:2015: 71240000-2 «Архітектурні, інженерні та планувальні послуги»

**ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ**

**Інформація про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики**

**предмета закупівлі**

|  |  |
| --- | --- |
| Назва | Послуга з виготовлення технічного паспорта на об'єкт нерухомості, внесення інформації про проведену технічну інвентаризацію до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва |
| Код ДК 021:2015 | 71240000-2: Архітектурні, інженерні та планувальні послуги |
| Строк надання послуг | до 30.08.2024 |

Учасник зобов’язується надати Послугу з виготовлення технічного паспорта на об’єкт нерухомого майна ***(надати гарантійний лист)***, а саме:

* виконати інвентаризацію об’єкта нерухомого майна;
* створити ідентифікатор об’єкта нерухомого майна;
* внести [висновок з технічної інвентаризації](https://e-construction.gov.ua/document/optype=33) до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Адреса об’єкта нерухомого майна** | **Найменування будівлі** | **Площа, м2** |
| вул. Волинська, 26, літ. А,  м. Київ | Будівля ДУ ЦІТ МВС України | 2567,7 |

Якість наданих послуг повинна відповідати вимогам діючого законодавства України, зокрема:

Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”;

Порядку проведення технічної інвентаризації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.05.2023 № 488;

Постанові Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 № 681 “Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва” (із змінами);

Постанові Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 554 “Деякі питання професійної атестації виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури”

Постанові Кабінету Міністрів України від 04.06.2015 № 374 “Про затвердження переліку категорій законодавчо регульованих засобів вимірювальної техніки, що підлягають періодичній повірці”;

Постанові Кабінету Міністрів України від 04.06.2015 № 374 “Про затвердження переліку категорій законодавчо врегульованих засобів вимірювальної техніки, що підлягають періодичній повірці”;

Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” від 01.07.2004 № 1952-IV;

Інших вимог законодавства, чинного на момент надання послуг, інших вимог законодавства, чинного на момент надання послуг.

**Вимоги до якості послуг, що надаються:**

Послуги з технічної інвентаризації об’єктів нерухомого майна складаються з наступного:

* підготовка до обстеження об’єктів нерухомого майна (вивчення документів, що стосуються інвентаризації);
* виїзд техніка та обстеження об’єктів нерухомого майна;
* проведення вимірювальних робіт (за необхідності) та фотофіксації;
* оформлення результатів технічної інвентаризації (створення ідентифікатора об’єкта нерухомого майна; внесення [висновку з технічної інвентаризації](https://e-construction.gov.ua/document/optype=33) до ЄДЕССБ; видача витягу з ЄДЕССБ з реєстраційним номером на об’єкт нерухомого майна).

Обстеження проводиться у присутності замовника або уповноваженої ним особи шляхом візуального огляду об’єктів нерухомого майна (місця їх розташування) з вимірюванням та визначенням його складу, фактичної площі, об’єму, технічного стану. Під час обстеження проводяться необхідні вимірювання кількісних характеристик об’єктів та фотофіксація місць розташування об’єктів нерухомого майна ***(надати гарантійний лист).***

Вимірювання на об’єкті проводиться засобами вимірювальної техніки. Регульовані на законодавчому рівні засоби вимірювальної техніки, що застосовуються під час проведення технічної інвентаризації, повинні відповідати положенням Закону України “Про метрологію та метрологічну діяльність” та іншим нормативно-правовим актам, що містять вимоги до таких засобів.

У разі виявлення недоліків (помилок) у Технічному паспорті, недоліки підлягають виправленню (переробці) Учасником за власний рахунок ***(надати гарантійний лист).***

Технічна інвентаризація об’єктів нерухомого майна повинна проводитися суб’єктом господарювання, у складі якого працює один або більше відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов’язаних із створенням об’єктів архітектури, які пройшли професійну атестацію у Мінрегіоні України та отримали кваліфікаційний сертифікат відповідно до статті 17 Закону України «Про архітектурну діяльність» та постанови Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 554 «Деякі питання професійної атестації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов’язаних із створенням об’єктів архітектури» ***(надати підтверджуючі документи).***

У випадку відмови у здійсненні державної реєстрації права власності з підстав невідповідності технічної документації встановленим вимогам, Учасник послуг зобов’язаний переробити та / або доопрацювати технічні паспорти ***(надати гарантійний лист).***

Вартість послуг повинна включати витрати на транспортування, страхування та усі інші витрати, пов’язані з виконанням послуг, податки і збори, що сплачуються або мають бути сплачені. Не врахована учасником вартість окремих супутніх послуг не сплачується замовником окремо, а витрати на їх виконання вважаються врахованими у загальній ціні його пропозиції, за результатами проведеного електронного аукціону ***(надати гарантійний лист).***

Учасником за результатами надання послуг надаються такі документи:

Витяг про Висновок з технічної інвентаризації з реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва;

Вихідні дані, які будуть надаватись Учаснику-переможцю при виконанні Договору:

завірені копії установчих документів Замовника;

правовстановлюючі та реєстраційні документи на будівлі (об'єкти інвентаризації) (за наявності), або довідки про їх балансову приналежність.

Замовник забезпечує:

доступ на об’єктів нерухомого майна для виконання робіт із технічної інвентаризації та забезпечення безпечних умов праці;

супроводження на об’єктах нерухомого майна або надання представника для здійснення супроводження.

**5. Обґрунтування розміру бюджетного призначення:** розмір бюджетного призначення визначено Законом України «Про Державний бюджет України на 2024 рік» за КПКВК 1001050 «Забезпечення діяльності органів, установ та закладів Міністерства внутрішніх справ України, підготовка кадрів закладами вищої освіти із спеціальними умовами навчання» відповідно до бюджетного запиту на 2024 рік.

**6. Очікувана вартість предмета закупівлі:** 13 500,00 грн. (тринадцять тисяч п’ятсот гривень 00 коп.) з ПДВ.

**7. Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:** Очікувана вартість визначена відповідно до частини 1 та 2 пункту 1 Розділу ІІІ «Методи визначення очікуваної вартості» Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі затвердженої Наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України 18.02.2020 № 275 та розрахована, як середньоарифметичне значення масиву отриманих даних, що розраховується за такою формулою: Цод = (Ц1 +… + Цк) / К.

**8. Процедура закупівлі:** Застосовується процедура відкритих торгів з особливостями.