**ОБҐРУНТУВАННЯ ТЕХНІЧНИХ ТА ЯКІСНИХ ХАРАКТЕРИСТИК ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ, РОЗМІРУ БЮДЖЕТНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ**

(відповідно до пункту 41 постанови КМУ від 11.10.2016 № 710 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

**1. Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, його категорія:** ДЕРЖАВНА УСТАНОВА "ЦЕНТР ІНФРАСТРУКТУРИ ТА ТЕХНОЛОГІЙ МІНІСТЕРСТВА ВНУТРІШНІХ СПРАВ УКРАЇНИ"; 03151, Україна, м. Київ, вул. Володимира Сікевича, 28; категорія замовника – бюджетна неприбуткова установа.

## 2. Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі і частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності): Виготовлення проєктної документації по об’єкту: «Реконструкція будівлі кінотеатру «Спутник» під адміністративно-інформаційний центр відділу «Комунікаційний центр «Служба 112» у м. Дніпро» з спорудою цивільного захисту за адресою: м. Дніпро, вул. Титова, 18» (в тому числі комплексна експертиза проекту) за кодом CPV за ЄЗС ДК 021:2015: 71320000-7 «Послуги з інженерного проектування»

**3. Ідентифікатор закупівлі: —** UA-2024-01-31-012823-а

**4. Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі**: Виготовлення проєктної документації по об’єкту: «Реконструкція будівлі кінотеатру «Спутник» під адміністративно-інформаційний центр відділу «Комунікаційний центр «Служба 112» у м. Дніпро» з спорудою цивільного захисту за адресою: м. Дніпро, вул. Титова, 18» (в тому числі комплексна експертиза проекту) за кодом CPV за ЄЗС ДК 021:2015: 71320000-7 «Послуги з інженерного проектування»

**ЗАВДАННЯ НА ПРОЄКТУВАННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перелік основних** **відомостей та вимог** | **Зміст основних відомостей та вимог**  |
| 1 | Назва та місцезнаходження об’єкту | Реконструкція будівлі кінотеатру «Спутник» під адміністративно-інформаційний центр відділу «Комунікаційний центр «Служба 112» у м. Дніпро» з спорудою цивільного захисту за адресою: м. Дніпро, вул. Титова, 18» |
| 2 | Підстава для проектування | План фінансування на 2024 рік |
| 3 | Вид будівництва | Реконструкція |
| 4 | Дані про замовника | ДЕРЖАВНА УСТАНОВА «ЦЕНТР ІНФРАСТРУКТУРИ ТА ТЕХНОЛОГІЙ МІНІСТЕРСТВА ВНУТРІШНІХ СПРАВ УКРАЇНИ» |
| 5 | Джерело фінансування | Державний бюджет |
| 6 | Дані про генерального проектувальника | Визначається за результатами закупівлі |
| 7 | Стадійність проектування з визначенням затверджуваної стадії | Дві стадії: проект, робоча документація |
| 8 | Інженерні вишукування | Надаються Замовником |
| 9 | Дані про особливі умови будівництва( сейсмічність, просадні ґрунти підроблю вальні і підтоплю вальні території тощо). | Відсутні  |
| 10 | Визначення класу наслідків (відповідальності) і встановленого строку експлуатації | Попередньо СС2, виконати розрахунки відповідно вимог ДСТУ-Н Б.В.1.2-16:2019 «Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об’єктів будівництва» |
| 11 | Дані про особливі умови будівництва  | Відсутні  |
| 12 | Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики запроектованого об’єкта | Реконструкція 3-поверхової будівлі кінотеатру за адресою м. Дніпро, вул. Титова, 18: площа будівлі 1922,9 м2, будівельний об’єм 3877,0 м3 ((фасадні роботи, внутрішній інтер’єр, інженерні мережі, слабострумові мережі), благоустрій прилеглої території, влаштування захисної споруди цивільного захисту) |
| 13 | Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів  | В дві черги:1. Захисна споруда цивільного захисту (в тому числі повний комплекс інженерних мереж будівлі);
2. Комутаційний центр «Служба 112»
 |
| 14 | Вказівки про необхідність: |
| 1) розроблення індивідуальних технічних вимог; | Відсутні |
| 2). Розроблення окремих проектних рішень у декількох варіантах і на конкурсній основі; | Відсутні |
| 3) Попередні погодження проектних рішень; | * Затвердження Замовником стадії «Проект»
 |
| 4). Виконання демонстраційних матеріалів, макетів, креслень, інтер’єрів, їх склад та форма; | Відсутні |
| 5). Виконання науково-дослідних та дослідно-експериментальних робіт у процесі проектування |  Відсутні |
| 6). Технічний захист інформації | Згідно діючого договору |
| 15 | Потужність або характеристика об’єкта, виробнича програма. | Визначається згідно ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво». |
| 16 | Вимоги до благоустрою майданчика | Виконати благоустрій прилеглої території |
| 17 | Вимоги до інженерного захисту територій та об’єктів, виробнича програма. | Згідно діючих нормативів  |
| 18 | Вимоги щодо розроблення розділу «Оцінка впливу на навколишнє середовище». | Згідно діючих нормативів  |
| 19 | Вимоги з енергозбереження та енергоефективності. | Згідно діючих нормативів  |
| 20 | Дані про технології і (або) науково-дослідні роботи, які пропонує застосувати замовник. | Відсутні |
| 21 | Вимоги до режиму безпеки та охорони праці | Згідно діючих нормативів |
| 22 | Вимоги до розробки розділу інженерно-технічних заходів з цивільного захисту (цивільної оборони) | Згідно діючих нормативів  |
| 23 | Вимоги до систем протипожежного захисту об’єкту. | Згідно діючого законодавства  |
| 24 | Містобудівні вимоги щодо території | Надаються Замовником |
| 25 | Призначення нежитлових будівель | Адміністративна будівля |
| 26 | Вимоги до інклюзивності об’єкту | Згідно діючого законодавства  |
| 27 | Перелік будинків і споруд що проектуються у складі комплексу. | * Комунікаційний центр «Служба 112
 |
| 28 | Кількість примірників кошторисної документації | 4 примірники в паперовому виді та 1 електронний носій |
| 29 | Основні вимоги до проектування | Склад Проекту:* Загальна пояснювальна записка (в тому числі: коротка характеристика об’єкта будівництва; дані інженерних вишукувань; відомості про потреби в паливі, воді, електричній та тепловій енергії; матеріали ОВНС; доступність об’єкта будівництва для маломобільних груп населення; основні техніко-економічні показники; розрахунок класу наслідків (відповідальності) об’єкта; пожежна безпека; забезпечення енергоефективності тощо);
* Архітектурно-будівельні рішення (в тому числі: рішення та основні показники генерального плану, благоустрою та озеленення; короткий опис і обгрунтування архітектурних рішень та їх відповідність функціональному призначенню; рішення щодо зовнішнього та внутрішнього оздоблення тощо);
* Рішення та схеми влаштування інженерного обладнання (рішення із внутрішнього та зовнішнього інженерного обладнання (опалення, вентиляція, кондиціонування повітря, водопостачання та каналізація, електрообладнання, електросвітлення, захисту від блискавок, зв’язку та сигналізації тощо); інженерні рішення щодо протипожежних заходів тощо);
* Основні креслення (в тому числі: ситуаційний план; генеральний план; рішення з благоустрою та озеленення; плани трас внутрішньомайданчикових мереж і споруд; схеми розташування фундаментів, плани поверхів, фасади, розрізи будівлі із схематичним зображенням основних несучих та огороджувальних конструкцій; принципові рішення основних вузлів конструктивних елементів, деталі огороджувальних конструкцій; інтер’єри основних приміщень тощо);
* Меблі та інвентар;
* Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (на основі існуючого підвального приміщення);
* Організація будівництва;
* Кошторисна документація.
 |
| 30 | Вимоги до кошторисної документації. | 1. Кошторисна документація має бути розрахована згідно КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва» затвердженої Наказом Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 01.11.2021 № 281, за допомогою ліцензійного програмного комплексу АВК-5 останньої версії, або аналогу.2. При складанні кошторисної документації врахувати кошти на технічний нагляд (у розмірі 1,5% від підсумку глав 1-9), на авторський нагляд, здійснення комплексної експертизи проектно-кошторисної документації, кошти на покриття ризиків, пов’язаних з проектною документацією, вартість проектних робіт.Кошторисна документація має бути розрахована за допомогою ліцензійного програмного комплексу АВК-5 останньої версії, або аналогу (надати скан-копію діючої ліцензії програмного забезпечення). |

Вартість проектних робіт та експертизи проектної документації на будівництво розраховується відповідно до завдання на проектування та Настанови з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво, яка затверджена наказом Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 01.11.2021 № 281.

Учасник повинен виконати роботи, що є предметом закупівлі, в обсягах та у строки, які визначені Замовником.

Всі необхідні витратні матеріали, що необхідні для виконання робіт, Учаснику необхідно передбачити та внести в ціну тендерної пропозиції. (за необхідності Учасник може за домовленістю із Замовником відвідати та оглянути об’єкт Замовника для правильних розрахунків вартості та економії бюджетних коштів). Об’єкт реконструкції, за яким необхідно виконати проектні роботи, знаходиться у м. Дніпро.

Учасник повинен надати у складі пропозиції лист щодо підтвердження виконання проектних робіт без отримання авансового платежу.

Учасники повинні надати у складі пропозицій гарантійний лист, що Учасник гарантує у разі визначення його переможцем закупівлі він зобов’язаний провести комплексну експертизу проектно-кошторисної документації та надати результат експертизи Замовнику, оформлений відповідним документом. У разі якщо у висновку до експертизи буде зазначена менша вартість проектних робіт ніж надав Учасник-переможець то він зобов’язується укласти додаткову угоду, на зменшення суми договору відповідно до підпункту 5 пункту 19 Особливостей без зміни обсягу робіт та якісних характеристик робіт.

**5. Обґрунтування розміру бюджетного призначення:** розмір бюджетного призначення визначено Законом України «Про Державний бюджет України на 2023 рік» за КПКВК 1001050 «Реалізація державної політики у сфері внутрішніх справ, забезпечення виконання завдань і функцій органів, установ та закладів Міністерства внутрішніх справ України» відповідно до бюджетного запиту на 2023 рік.

**6. Очікувана вартість предмета закупівлі:** 6 012 565,00 грн. (шість мільйонів дванадцять тисяч п’ятсот шістдесят п’ять гривень 00 коп.) з ПДВ.

**7. Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:** Очікувана вартість визначена відповідно до вимог Настанови з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво, яка затверджена наказом Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 01.11.2021 № 281.

Вихідні дані:

1. Орієнтовна вартість будівельних робіт за главами 1-9 ЗКР становить 131 476,00 тис грн;
2. Об’єкт невиробничого призначення, клас наслідків (відповідальності) – СС2;
3. Орієнтовна вартість устаткування становить 32 625,26 тис грн;
4. Коригуючий коефіцієнт – 1;
5. Рівень заробітної плати для розряду 3,8 становить 12 101,81 грн;
6. Рівень середньомісячної заробітної для розряду складності у будівництві 3,8 становить10 628,39 грн;
7. Відрахування на загальнообов’язкове державне пенсійне та соціальне страхування – 22 %.

Розрахунок вартості проектних робіт:

1. Розрахункова база становить 131 476,00 тис грн;
2. Початкова гранична таблична розрахункова база становить 100 000,00 тис грн;
3. Кінцева гранична таблична розрахункова база становить 131 476,00 тис грн;
4. Початковий, кінцевий та розрахунковий табличний відсотковий показник вартості проектних робіт становить 3,16 %;
5. Коефіцієнт збільшення вартості проектних робіт становить 1,169 (розрахунок: (1+(1+0,22)\*1\*(12 101,81/10 628,39-1))/(131 476,00\*1/(131 476,00 +32 625,26)+32 625,26\*1/(131 476,00+32 625,26))=1,169);
6. Вартість проектних робіт складає 5 828,131 тис грн з ПДВ (розрахунок: 131 476,00 \*3,16\*1,169/100\*1\*1,2= 5 828,131 тис грн).

Розрахунок вартості експертизи проектної документації:

1. Відсоток вартості устаткування у вартості будівництва становить 19,88 % (розрахунок: 32 625,26 /(131 476,00+32 625,26)\*100 = 19,88 %);
2. Коефіцієнт збільшення вартості експертизи становить 1,169 (розрахунок: (1+(1+0,22)\*1\*(12 101,81/10 628,39-1))/(131 476,00\*1/(131 476,00 +32 625,26)+32 625,26\*1/(131 476,00+32 625,26))=1,169);
3. Початкова гранична таблична розрахункова база становить 100 000 тис грн;
4. Початкова гранична таблична розрахункова база становить 200 000 тис грн;
5. Початковий граничний табличний відсотковий показник вартості експертизи за всіма напрямками складає 0,103 %;
6. Кінцевий граничний табличний відсотковий показник вартості експертизи за всіма напрямками складає 0,095 %;
7. Розрахунковий відсотковий показник вартості експертизи за всіма напрямками становить 0,1% (розрахунок: 0,095-(0,095-0,103)\*(200 000-131 476,0)/(200 000-100 000)=0,1%);
8. Вартість експертизи за всіма напрямками становить 184,434 тис грн з ПДВ (розрахунок: 131 476,00\*0,1\*1,169/100\*1,2= 184,434 тис грн).

Враховуючи викладене, очікувана вартість виготовлення проєктної документації по об’єкту: Реконструкція будівлі кінотеатру «Спутник» під адміністративно-інформаційний центр відділу «Комунікаційний центр «Служба 112» у м. Дніпро» з спорудою цивільного захисту за адресою: м. Дніпро, вул. Титова, 18 (в тому числі комплексна експертиза проекту) становить 6 012,565 тис грн.

**8. Процедура закупівлі:** Застосовується процедура відкритих торгів з особливостями.