**ОБҐРУНТУВАННЯ ТЕХНІЧНИХ ТА ЯКІСНИХ ХАРАКТЕРИСТИК ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ, РОЗМІРУ БЮДЖЕТНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ**

(відповідно до пункту 41 постанови КМУ від 11.10.2016 № 710 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

**1. Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, його категорія:** ДЕРЖАВНА УСТАНОВА "ЦЕНТР ІНФРАСТРУКТУРИ ТА ТЕХНОЛОГІЙ МІНІСТЕРСТВА ВНУТРІШНІХ СПРАВ УКРАЇНИ"; 03151, Україна, м. Київ, вул. Володимира Сікевича, 28; категорія замовника – бюджетна неприбуткова установа.

## 2. Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі і частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності): Виготовлення проєктної документації по об’єкту: «Реконструкція нежитлових будівель та споруд під адміністративно-інформаційний центр ДУ ЦІТ МВС України за адресою: м. Одеса, вул. Донорська (Слєпньова), 6» (в тому числі комплексна експертиза проекту) за кодом CPV за ЄЗС ДК 021:2015:71320000-7 «Послуги з інженерного проектування»

**3. Ідентифікатор закупівлі: —** UA-2024-09-11-002822-а

**4. Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі**: Виготовлення проєктної документації по об’єкту: «Реконструкція нежитлових будівель та споруд під адміністративно-інформаційний центр ДУ ЦІТ МВС України за адресою: м. Одеса, вул. Донорська (Слєпньова), 6» (в тому числі комплексна експертиза проекту) за кодом CPV за ЄЗС ДК 021:2015:71320000-7 «Послуги з інженерного проектування»

**ЗАВДАННЯ НА ПРОЄКТУВАННЯ**

**на розробку проєктно-кошторисної документації по об’єкту: «Реконструкція нежитлових будівель та споруд під адміністративно-інформаційний центр ДУ ЦІТ МВС України за адресою: м. Одеса, вул. Донорська (Слєпньова), 6»** **(в тому числі комплексна експертиза проєкту)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **проєкту)№ п/п** | **Перелік основних даних та вимог** | **Основні дані та вимоги** |
|  | Назва та місцезнаходження об’єкта | **Реконструкція нежитлових будівель та споруд під адміністративно-інформаційний центр ДУ ЦІТ МВС України за адресою: м. Одеса, вул. Донорська (Слєпньова), 6** |
|  | Підстава для проектування | План фінансування на 2024 рік |
|  | Вид будівництва | Реконструкція |
|  | Дані про замовника | Державна установа «Центр інфраструктури та технологій Міністерства внутрішніх справ України» |
|  | Джерело фінансування | Державний бюджет |
|  | Дані про генерального проектувальника | Визначається за результатами закупівлі |
|  | Стадійність проектування з визначенням затверджувальної стадії (визначається спільно замовником та проектувальником) | Розробка проектної документації виконується в три стадії:  - стадія ескізний проект (схвалення);  - стадія проект (затверджувальна)  - стадія робоча документація |
|  | Дані про інженерні вишукування | Надаються Замовником |
|  | Дані про особливі умови будівництва (сейсмічність, просадні ґрунти, підроблювані та підтоплювані території тощо) | Відсутні |
|  | Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики об’єкта, у тому числі функціональні групи приміщень, назви та площі приміщень | Реконструкція нежитлових будівель і споруд загальною площею 2515м2; розробка комутаційного центру «Служба 112» |
|  | Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів | Реконструкція ведеться в 3 черги |
|  | Клас (наслідків) відповідальності та розрахунковий строк експлуатації об’єкта, основних конструктивних і технологічних рішень | Клас (наслідки) відповідальності – СС2  Розрахунковий строк експлуатації – 100 років |
|  | Вказівки про необхідність:  1) розроблення індивідуальних технічних вимог;  2) розроблення окремих проектних рішень у декількох варіантах і на конкурсних засадах;  3) попередніх погоджень проектних рішень;  4) виконання демонстраційних матеріалів, макетів, креслень інтер’єрів, їх склад та форма;  5) виконання науково – дослідних та дослідно – експериментальних робіт у процесі проектування та будівництва;  6) технічного захисту інформації | Відсутні  Відсутні  Затвердження замовником стадії Проект  Візуалізація об’єкта реконструкції  Відсутні  Згідно діючого договору |
|  | Потужність або характеристика об’єкта, виробнича програма | Адміністративно-інформаційний центр за призначенням об’єкт невиробничого призначення |
|  | Вимоги до благоустрою майданчика | Виконати благоустрій прилеглої території |
|  | Вимоги до інженерного захисту території і захисту будинків, будівель і споруд від небезпечних природних чи техногенних факторів | Згідно вимог чинних норм та нормативних документів |
|  | Вимоги щодо розроблення розділу «Оцінка впливів на навколишнє середовище» | Згідно вимог чинних норм та нормативних документів |
|  | Вимоги з енергозбереження та енергоефективності | Згідно вимог чинних норм та нормативних документів |
|  | Дані про технології і (або) науково-дослідні роботи, які пропонує застосувати замовник | Відсутні |
|  | Вимоги до режиму безпеки та охорони праці | Згідно чинних норм та нормативних документів |
|  | Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту | Згідно чинних норм та нормативних документів |
|  | Вимоги до систем протипожежного захисту об’єкта | Згідно чинних норм та нормативних документів |
|  | Вимоги до розроблення спеціальних заходів | Згідно чинних норм та нормативних документів |
|  | Призначення нежитлових поверхів | Нежитлові приміщення: адміністративного призначення, інженерно-технічного призначення |
|  | Вимоги щодо створення умов для безперешкодного доступу маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-40 | Виконати вимоги щодо створення умов для безперешкодного доступу маломобільних груп населення згідно ДБН В.2.2-40 |
|  | Перелік будівель та споруд, що проектуються у складі комплексу (будови) | Адміністративно-інформаційний центр |
|  | Кількість примірників кошторисної документації | 4 примірники в паперовому виді та 1 електронний носій |
|  | Основні вимоги до проектування | Склад Проекту:   * Загальна пояснювальна записка (в тому числі: коротка характеристика об’єкта будівництва; дані інженерних вишукувань; відомості про потреби в паливі, воді, електричній та тепловій енергії; матеріали ОВНС; доступність об’єкта будівництва для маломобільних груп населення; основні техніко-економічні показники; розрахунок класу наслідків (відповідальності) об’єкта; пожежна безпека; забезпечення енергоефективності тощо); * Архітектурно-будівельні рішення (в тому числі: рішення та основні показники генерального плану, благоустрою та озеленення; короткий опис і обгрунтування архітектурних рішень та їх відповідність функціональному призначенню; рішення щодо зовнішнього та внутрішнього оздоблення тощо); * Рішення та схеми влаштування інженерного обладнання (рішення із внутрішнього та зовнішнього інженерного обладнання (опалення, вентиляція, кондиціонування повітря, водопостачання та каналізація, електрообладнання, електросвітлення, захисту від блискавок, зв’язку та сигналізації тощо); інженерні рішення щодо протипожежних заходів тощо); * Основні креслення (в тому числі: ситуаційний план; генеральний план; рішення з благоустрою та озеленення; плани трас внутрішньомайданчикових мереж і споруд; схеми розташування фундаментів, плани поверхів, фасади, розрізи будівлі із схематичним зображенням основних несучих та огороджувальних конструкцій; принципові рішення основних вузлів конструктивних елементів, деталі огороджувальних конструкцій; інтер’єри основних приміщень тощо); * Меблі та інвентар; * Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (на основі існуючого підвального приміщення); * Організація будівництва;   Кошторисна документація. |
|  | Вимоги до кошторисної документації | 1. Кошторисна документація має бути розрахована згідно КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва» затвердженої Наказом Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 01.11.2021 № 281, за допомогою ліцензійного програмного комплексу АВК-5 останньої версії, або аналогу.  2. При складанні кошторисної документації врахувати кошти на технічний нагляд (у розмірі 1,5% від підсумку глав 1-9), на авторський нагляд, здійснення комплексної експертизи проектно-кошторисної документації, кошти на покриття ризиків, пов’язаних з проектною документацією, вартість проектних робіт, кошти на формування страхового фонду; кошти на оплату послуг, пов'язаних із введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж).  Кошторисна документація має бути розрахована за допомогою ліцензійного програмного комплексу АВК-5 останньої версії, або аналогу |

Вартість проектних робіт та експертизи проектної документації на будівництво розраховується відповідно до завдання на проектування та Настанови з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво, яка затверджена наказом Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 01.11.2021 № 281. ***(надати гарантійний лист)***

У складі своєї пропозиції Учасник повинен надати розрахунок вартості проектних робіт, вартості комплексної експертизи проектно-кошторисної документації.

Учасник повинен виконати роботи, що є предметом закупівлі, в обсягах та у строки, які визначені Замовником. ***(надати гарантійний лист)***

Учасники повинні надати у складі пропозицій гарантійний лист, що Учасник гарантує у разі визначення його переможцем закупівлі, що він зобов’язаний провести комплексну експертизу проектно-кошторисної документації та надати результат експертизи Замовнику, оформлений відповідним документом. У разі якщо у висновку до експертизи буде зазначена менша вартість робіт (в тому числі і проектних) ніж надав Учасник-переможець то він зобов’язується укласти додаткову угоду, на зменшення суми договору відповідно до підпункту 5 пункту 19 Особливостей без зміни обсягу робіт та якісних характеристик робіт.

У складі своєї пропозиції Учасник повинен надати копію ліцензії на програмний комплекс АВК-5 останньої версії, або аналогу виданої на Учасника.

**5. Обґрунтування розміру бюджетного призначення:** розмір бюджетного призначення визначено Законом України «Про Державний бюджет України на 2024 рік» за КПКВК 1001050 «Забезпечення діяльності органів, установ та закладів Міністерства внутрішніх справ України, підготовка кадрів закладами вищої освіти із спеціальними умовами навчання» відповідно до бюджетного запиту на 2024 рік.

**6. Очікувана вартість предмета закупівлі:** 3 947 707,00 грн. (три мільйони дев’ятсот сорок сім тисяч сімсот сім гривень 00 коп.) з ПДВ.

**7. Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:** Очікувана вартість визначена відповідно розрахунків як вартість проектних робіт та експертизи проектної документації на будівництво відповідно до завдання на проектування та Настанови з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво, яка затверджена наказом Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 01.11.2021 № 281

**8. Процедура закупівлі:** Застосовується процедура відкритих торгів з особливостями.